



כ"ב בטבת תשע"ו
03 בינואר 2016
5750-1118-2016-000339

ועדת מכרזים מס':	16/2015
יום כינוס הועדה:	23/12/2015
פרוטוקול מס':	220
סעיף בסדר היום:	17

הנדון: פרוטוקול מס' 220 ועדת מכרזים 17/15 מיום 31/12/2015 בנושא הרחבת היקף התקשרות עם מתכנן לפרויקט קריית הכבאות בראשל"צ

סימוכין:

1. פניית רע"ן בינוי ארצי מיום 21/12/2015.
2. הסכם התקשרות 4500912681 מיום 1/7/2014.
3. פרוטוקול ועדת מכרזים 08023513 מיום 16/10/2013.
4. פרוטוקול ועדת מכרזים מיום 6/2/2014.
5. פרוטוקול מס' 86 ועדת מכרזים מיום 3/6/2015.
6. פרוטוקול מס' 153 ועדת מכרזים מיום 22/11/2015.

חברי הועדה:

טפסר בכיר שמעון בן נר - סגן הנציב ויו"ר ועדת מכרזים
עו"ד עודד ברוק - יועמ"ש כב"ה
מר ניסים בן אלי - חשב הבט"פ
מר שאול אור - מרכז הוועדה

1. הרשות הארצית לכבאות והצלה ערכה הליך של פניה תחרותית לקבלת הצעות לתכנון קריית הכבאות בראשון לציון.
2. בהליך שותפו 6 משרדי אדריכלים. המחיר שנקבע היה על בסיס הוראות "הספר הצהוב" - תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון עם הנחה חוזית שנקב האדריכל כאמור בסעיף 7 להסכם ושלר יפחת מ- 15% בגין התשלום לאדריכל ו- 20% בגין התשלום ליועצים החיצוניים (סימוכין 2).
3. מונתה ועדת בחינה שכללה בעל תפקידים ברשות הכבאות וכן אדריכל עיריית ראשון לציון אשר בחנה את ההצעות אדריכלית שהוגשו. בהליך זכה משרד אדריכלים קנפו כלימור לתכנון קריית הכבאות בראשל"צ.
4. ההתקשרות עם האדריכל בוצעה בהתאם לתקנה 5א(ב)(2) לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג-1993.
5. ההזמנה הראשונית לאדריכל יצאה על סך 3 מיליון ₪ כולל מע"מ על פי אומדן ראשוני לשלב אי בפרויקט.
6. בהתאם לפרוטוקולים המצורפים כסימוכין 4 ו- 5 מסתכם סך הזכייה בשני מכרזי הבינוי הנוכחיים בפרויקט קריית הכבאות לסך של 53,489,863 ₪ (כולל מע"מ).
7. בהתאם מוערכת ההתקשרות עם האדריכל בסך של עד 5.35 משי"ח (כ- 10% מגובה ההתקשרות עבור שירותי האדריכלות + כל יועצי הבינוי הנדרשים), גידול של כ- 2.35 משי"ח מההזמנה הראשונית.



8. בכוונת הרשות להמשיך בהליך בניית מבנה משרדים בנציבות הכבאות כחלק מכלל הפרויקט, אומדן הבניה הצפוי כ- 45 מיליון ש. בהתאם לכך, עלות התשלום לאדריכל מוערכת בסך של 4.5 מ"ש"ח נוספים (התשלום יכול להשתנות בעקבות תוצאות מכרז ואישור מחיר סופי).
9. סגן נציב כב"ה ומנהלת תחום תקציבים אישרו בפני ועדתה המכרזים כי בניית מבנה המנהלה הינו חלק מהתנ"ש ומיועד לביצוע בשנת 2016.
10. מתבקש לאשר הגדלת הזמנה לביצוע עבודות תכנון קרית הכבאות בראשל"צ עם משרד אדריכלים קנפו-כלימור בסך כולל של עד 6.85 מיליון ש"ח (כולל מע"מ) כאמור (סה"כ 9.85 מ"ש"ח).
11. בעתיד, ככל שיוחלט על המשך פיתוח קרית הכבאות (אולם ספורט, מגרש ספורט, פירוק חלק מבנין קיים ושיפוץ חלקו האחר ועוד), יידרש לבחון הרחבה נוספת של ההתקשרות עם האדריכל.

החלטה

בעת היציאה למכרז היה המכרז בלתי מוגדר מאחר ולא היה תכנון ברור לקרית הכבאות בראשל"צ.

הוועדה אישרה התקשרות כאמור בתקנה 5א(ב)(2) בהיקף של עד 3 מ"ש"ח.

בפועל היקף ההתקשרות הינו כמפורט לעיל


מתבקש הרחבת ההתקשרות בהיקף כולל של 6.85 מ"ש"ח נוספים וכן אפשרות להרחבת ההתקשרות להשלמת בניית מבני קרית הכבאות (אין עדיין הערכה לגבי היקף ההתקשרות הנוסף).


לוועדת המכרזים אין סמכות לאשר הרחבת ההתקשרות כאמור, אם מכח הרחבה מעבר להוראות תק' 5א לפי הוראות תק' 3(4)(3) ואם מכח הוראות תק' 12 לתק'.

ממליצים בפני החשב הכללי באמצעות ועדת הפטור במשרד האוצר לאשר הרחבת ההתקשרות כאמור, שכן מדובר בתכנון אדריכלי כולל לקריית הכבאות ובנסיבות לא ניתן לפנות לאדריכל אחר, שכן לא ניתן לפצל התכנון בין אדריכלים לאותו פרויקט.

תקנה תקציבית 07600203


ניסים בן אלי
חשב הבטיח


עודד ברוק
יועמ"ש כב"ה


שמעון בן נר
יו"ר הוועדה

נרשם ע"י: רו"ח שאול אור